

Uittreksel uit de notulen van de BURGEMEESTER

Verwaarloosde woning.
Opgemaakt d.d. 25 januari 2024

Bevoegdheid

- Grondwet, artikelen 159, 162 en 190.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 63.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 279 § 2, 285, 286 en 288.
- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133 io. 135 § 2, 1^e.

Juridische grond

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133 io. 135 § 2, 1^e en 133bis.

Verwijzingsdocumenten

- Bestuurlijk verslag lokale politiezone Mira d.d. 17 januari 2023.
- Bestuurlijk verslag lokale politiezone Mira d.d. 17 januari 2024.

Situering/motiverig

Langs diverse kanalen werd de burgemeester gecontacteerd mbt. de verwaarloosde toestand van de woning gelegen te 8553 Zwevegem-Otegem, Populierenlaan 13 en het gevaar hiervan voor de onmiddellijke omgeving alsook voor de openbare veiligheid.

Uit het recente bestuurlijk verslag van de lokale politie d.d. 17 januari 2024 blijkt dat er vochtschade ingetreden is bij een naburige woning en dat er door de vochtigheid van het pand, dan wel watersinsijpeling in combinatie met het gebrek aan bewoning, zou kunnen leiden tot elektrocutie en/of brandgevaar. Er zou zeer dringend moeten kunnen ingegrepen worden minstens nagegaan worden welke de toestand van de woning is aan de binnenzijde.

De woning is evenwel totaal afgesloten, onbewoond en de eigenaar onvindbaar. Deze heeft immers geen gekende woonplaats noch in België noch in het buitenland zodat hij ook niet in gebreke kon gesteld worden.

In deze omstandigheden ziet de burgemeester zich verplicht ambtshalve maatregelen te treffen, voornamelijk in het belang van de openbare veiligheid en zulks bij hoogdringendheid.

BESLUIT

Artikel 1

De burgemeester besluit dat de gemeentediensten, in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de lokale politie binnen de 48 uur na de kennisgeving van het besluit, toegang moeten nemen tot de woning gelegen te, 8553 Zwevegem-Otegem, al dan niet met de bijstand van een slotenmaker.

Artikel 2

De burgemeester beveelt dat de gemeentediensten of een hiertoe aangestelde aannemer binnen de 8 dagen de eventuele maatregelen moeten nemen om de oorzaak van de waterinsijpeling op te sporen, de nodige herstellingen uit te voeren en elektrocutiegevaar te voorkomen.

Artikel 3

Eventueel ongedierte op te sporen binnen diezelfde termijn en in het positieve geval deze bestrijden en maatregelen nemen om in de toekomst ongedierte zowel binnen als buiten te voorkomen.

Artikel 4

Alle voormelde tussenkomsten en maatregelen gebeuren op kosten van de eigenaar, doch voor te schieten door het lokaal bestuur Zwevegem.

Artikel 5

De politiezone Mira staat in voor de controle van de naleving van dit besluit en kennisgeving van onderhavig besluit zal gedaan worden aan de heer procureur des konings.

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 25 January 2024

Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Marc Doutreluingne
burgemeester

Handtekening(en)