

### **1. Aanstelling en eedaflegging van een raadslid.**

Op 13 februari 2024 nam Stefaan Bonte ontslag als raadslid. Ter invulling van dit opengevallende mandaat dient in de vervanging te worden voorzien. Volgens de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bij besluit voor de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 5 december 2018 juist bevonden, is de eerstvolgende opvolger Sem Vanhessche. Hij wenst zijn mandaat op te nemen. Een lid van de gemeenteraad is van rechtswege ook automatisch lid van de OCMW-raad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van het ontslag van Stefaan Bonte en om Sem Vanhessche vanaf 1 maart 2024 aan te stellen als raadslid.

### **2. Goedkeuring overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van de gegevensuitwisseling.**

Via een overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid kan het lokaal bestuur een lijst bekomen van de personen die vanaf 1 januari 2024 de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV. Dit stelt het lokaal bestuur in staat om, overeenkomstig de goedgekeurde belastingreglementen, de verminderingen toe te staan aan de rechthebbenden. De belastingschuldigen die hiervoor in aanmerking komen, hebben wat de milieubelasting betreft, recht op een vermindering van 25,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

### **3. Goedkeuring leningsovereenkomst m.b.t. de zwembadcomplexen Kortrijk en Zwevegem, uitgebaut door NV S&R Kortrijk-Zwevegem.**

De Stad Kortrijk, de Gemeente Zwevegem en de NV S&R Kortrijk-Zwevegem sloten op 8 augustus 2016 een DBFMO-overeenkomst voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en uitbaten van een nieuw zwembadcomplex te Kortrijk en te Zwevegem. In uitvoering van deze overeenkomst werd het zwembadcomplex gebouwd en uitgebaut door NV S&R Kortrijk-Zwevegem als opdrachtnemer. Na de uitzonderlijke situatie van de coronacrisis (2020-2021) volgde de energiecrisis (2021-2023) die opnieuw de rentabiliteit en cashpositie van de NV S&R Kortrijk-Zwevegem ernstig aantastte. In tegenstelling tot de coronapandemie is geen sprake van een overmachtssituatie, maar om de verdere uitvoering van de DBFMO-overeenkomst te kunnen realiseren, is een zekere financiële bijsturing noodzakelijk. De opdrachtnemer, de Stad Kortrijk en de Gemeente Zwevegem startten de onderhandelingen op om de nodige maatregelen uit te werken met als doel enerzijds het acuut liquiditeitsprobleem op te vangen maar anderzijds ook organisatorische en tarief-bijstellingen door te voeren i.f.v. structureel rendabele bedrijfsvoering. Het resultaat hiervan is een leningsovereenkomst waar beide partijen aan bijdragen. De gemeente Zwevegem zal een lening ter beschikking stellen ten bedrage van 1.537.203,00 euro (1.402.203,00 euro exploitatie + 135.000,00 euro investeringen). De NV S&R Kortrijk-Zwevegem zal het kapitaal verhogen door een inbreng in geld van een bedrag van 1.266.527,00 euro. Daarnaast zal er een bijsturing/aanpassing van de tarieven doorgevoerd worden. Zowel NV S&R Kortrijk-Zwevegem, als de beide gemeentes zijn ervan overtuigd dat de combinatie van financiële inspanningen vanuit zowel stad/gemeente als NV S&R Kortrijk-Zwevegem (cf. publiek-private samenwerking), aangepaste tarifiering i.f.v. betaalbaar zwemmen, organisatorische

bijsturingen (cf. optimalisatie horeca, fitness, sporthal & speelpunt) en nieuwe impulsen (cf. het extra kapitaal van 500.000,00 euro), zal leiden tot een echte doorstart en succesvolle uitbating voor de resterende doorlooptijd van de DBFMO.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de leningsovereenkomst met de Stad Kortrijk en de NV S&R Kortrijk-Zwevegem.

#### **4. Goedkeuring jaarlijkse nominatieve toelagen voor Zwevegense organisaties en adviesraden (2024 - deel 1).**

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking. Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad. Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde organisaties en adviesraden nodig zijn om de werking te verzekeren binnen de sectoren samenleving/welzijn, publieke ruimte/groen, woon- en leefomgeving/milieu en vrije tijd.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de toekenning van 27 nominatieve toelagen, voor een totaalbedrag van 82.761,00 euro.

#### **5. Goedkeuring ontwerpakte tot vestiging erfpachtrecht t.v.v. gemeente Zwevegem, voor een perceel grond, gelegen Maria Bernardastraat te Zwevegem.**

Het perceel grond gelegen Maria Bernardastraat te Zwevegem, met een oppervlakte volgens opmetingsplan van 04 a 58 ca is eigendom van de Kerkfabriek Sint-Maria-Bernarda te Zwevegem-Knokke, en paalt aan de voormalige pastoriewoning, eigendom van de gemeente Zwevegem. Het perceel is volgens het Bijzonder Plan van Aanleg 'Gehucht Knokke', gelegen in de zone met als bestemming 'gemeenschapsvoorzieningen'. In het kader van de bespreking van de toekomstvisie van de Gemeenteschool Knokke en de locatie kinderopvang, gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord om een erfpachtovereenkomst te sluiten met de Kerkfabriek Sint-Maria-Bernarda te Zwevegem-Knokke, voor wat het perceel grond betreft gelegen Maria Bernardastraat te Zwevegem. Hiertoe werd de noodzakelijke ontwerpakte inzake vestiging van een erfpachtrecht opgemaakt door notaris De Ketele. De erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van dertig jaar, mits een jaarlijkse te indexerende erfpachtvergoeding of 'canon' die tweehonderdvijftig euro bedraagt.

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake vestiging van een erfpachtrecht.

#### **6. Goedkeuring ontwerpakten tot verkoop van grond en vestiging van een erfdiensbaarheid, gelegen in de verkaveling Keibeekstraat te Zwevegem, aan twee aanpalende eigenaars.**

De strook grond met een oppervlakte volgens kadaster van 2 a 57 ca, zijnde groenzone, gelegen in de verkaveling Keibeekstraat te Zwevegem, wordt reeds jarenlang aangewend als private tuinstroken en onderhouden door twee aanpalende eigenaars. Thans zijn deze aanpalende eigenaars geïnteresseerd om bedoelde grond aan te kopen aan de gemeente. Door een Beëdigd-Schatter werd het vereiste deskundig schattingsverslag opgemaakt, waarbij de verkoopwaarde van de strook grond/groenzone in de verkaveling Keibeekstraat geraamd wordt op 37,21 euro per vierkante meter. Hier werd rekening gehouden met de minwaarde voortvloeiend uit dergelijke ondergrondse en bovengrondse erfdiensbaarheden van riolering en de daaraan verbonden in aanmerking te nemen zone non-aedificandi voor onderhoud en herstellingen. Uit het opgemaakt opmetingsplan door de landmeter-expert blijkt dat lot 1 een oppervlakte heeft van 01 a 56 ca en lot 2 een oppervlakte heeft van 01 a 01 ca.

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd om de zone 'openbaar domein' te desaffecteren en daarnaast om enerzijds voor de ontwerpakten inzake verkoop van de onroerende goederen, en anderzijds voor de vestiging van erfdiensbaarheid – recht van toe-en doorgang en zone non-aedificandi, dit voor het uitvoeren van onderhoud en herstellingen aan de ondergrondse rioleringsbuizen en inspectieputten.

#### **7. Goedkeuring ontwerpakten tot verkoop van gronden (groenzones), gelegen in de woonwijk Meiweg te Zwevegem, aan drie aanpalende eigenaars.**

Enkele bewoners van de woonwijk Meiweg te Zwevegem zijn geïnteresseerd om de naastliggende grond aan te kopen aan de gemeente. De gemeenteraad heeft zich reeds principiële akkoord verklaard tot verkoop van de gronden (groenzones), gelegen in de woonwijk Meiweg te Zwevegem, aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars. De Vlaamse overheid – Afdeling Vastgoedtransacties heeft de verkoopwaarde van de tuingrond geraamd op 75,00 euro per vierkante meter. Uit het opgemaakt opmetingsplan blijkt dat de te verkopen tuingronden een respectievelijke oppervlakte hebben van 03 a 54 ca (lot 1), 01 a 93 ca (lot 2) en 02 ca 43dma (lot 3).

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd om enerzijds de zone 'openbaar domein' te desaffecteren, en anderzijds goedkeuring voor de ontwerpakten inzake verkoop van de onroerende goederen.

#### **8. Goedkeuring opdracht voor het ondergronds brengen van laagspannings- en openbare verlichtingsnetten in de Ommegangstraat in Zwevegem.**

Door Fluvius werd een offerte ingediend voor het ondergronds brengen van laagspannings- en openbare verlichtingsnetten in de Ommegangstraat in Zwevegem. Deze aanpassing is het gevolg van de geplande heraanleg van voetpaden. Het ondergronds brengen van het net zal uitgevoerd worden in 2024. De werken worden geraamd op 34.396,42 euro, vrij van btw, ten laste van de gemeente Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze opdracht.

#### **9. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor het vernieuwen van het dak van de jeugdlokalen van KSA en Chiro in de Ellestraat te Zwevegem.**

Het vernieuwen van het dak is essentieel om de structurele integriteit van het gebouw te behouden, lekkages te voorkomen en de energie-efficiëntie te verbeteren. Een nieuw dak biedt verbeterde isolatie, verhoogt de waarde van het onroerend goed en zorgt voor een esthetische upgrade, wat bijdraagt aan de algemene levensduur en uitstraling van het pand. Op het vernieuwde dak worden ook onmiddellijk verstevigingen voorzien voor toekomstige zonnepanelen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-24-01 opgemaakt, met een totale raming van 140.500,00 euro excl. btw of 170.005,00 euro incl. btw verlegd.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de opdracht voor het vernieuwen van het dak van de jeugdlokalen van KSA en Chiro in de Ellestraat te Zwevegem, conform opdrachtdocumenten pr-cbo-24-01, met een totale raming van 140.500,00 euro excl. btw of 170.005,00 euro incl. btw verlegd.

#### **10. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### **\* Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.