



Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel voor de gemeente Zwevegem

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem van 01/04/2004
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel op de plenaire vergadering dd. 03/09/2010, het verslag van de plenaire vergadering dd. 17/09/2010;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem dd. 25/10/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel
- de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 08/11/2010 en 07/01/2011.
- het advies van de deputatie dd. 23/12/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel.
- het advies van de GECORO van Zwevegem dd. 26/01/2011 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel.
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem dd. 28/02/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Lokaal woongebied Kreupel op 17/03/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwevegem tot goedkeuring van het RUP Lokaal woongebied Kreupel.
- Het gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het voorliggende RUP is een integrale overname van een gedeelte van het eerder goedgekeurd RUP "landelijk gebied Kreupel-Knokke", dat vernietigd werd door de Raad van State (5 maart 2010) omwille van het ontbreken van de watertoets. Het voorliggende deel werd reeds goedgekeurd in de vorige procedure en stond ook niet ter discussie in het annulatieberoep bij de Raad van State;
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Kortrijk (KB 04/11/1977 en latere wijzigingen) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor zonevreemde constructies (woningen en bedrijven) in de randzone van het landelijk gebied rond Kreupel- Knokke. Daarnaast worden de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor het woongebied zelf vastgelegd.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Zwevegem behoort gedeeltelijk tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Het RUP is gesitueerd in het buitengebied, de aandacht gaat dan ook vooral naar het blijvend functioneren van wonen en werken in de kernen, van de landbouw en de natuur. De omgeving van het plangebied werd aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied. Het plan zelf richt zich op de ontwikkelingsmogelijkheden van de kern van Kreupel en de daarbij aansluitende woningen die zonevreemd gelegen zijn maar er ruimtelijk één geheel mee vormen. Het RUP sluit dan ook aan bij de principes van het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het plangebied behoort tot de interfluviumruimte, waar de globale openheid met haar landschappelijke kwaliteit en de toeristisch-recreatieve potenties voorop staan in de toekomstvisie. Hierbij is het van belang de openheid van het golvend landschap te versterken en de grondgebonden landbouw ondersteund. Tevens wordt er gestreefd naar bundeling van verspreide bebouwing en lintbebouwing. Het RUP bakent de kern van Kreupel af t.o.v. het rondomliggende herbevestigd agrarisch gebied. Door mogelijkheden te bieden voor de bestaande kern en de hierbij ruimtelijk aansluitende zonevreemde constructies blijft het RUP binnen de krijtlijnen van het PRS-WVL.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Zwevegem stelt in haar bindende bepalingen dat er één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt worden voor zonevreemde woningen. In het richtinggevend gedeelte wordt een beleidskader omtrent zonevreemde bebouwing vastgesteld waarbij een gebiedsgerichte benadering wordt gebruikt. Verder hoort het plangebied tot het deelgebied "Knokke-Kreupel", dat gelegen is in een open gebied. Er wordt een versterking van het open buitengebied en de landbouw in de open ruimte voorgesteld. Aangezien Kreupel geen geselecteerde kern is, kan het bestaande woningaanbod behouden blijven, maar worden geen nieuwe grote ontwikkelingen toegelaten. Het RUP bakent als het ware de bestaande kern af. Hierdoor kunnen de bestaande open-ruimtecorridors tussen de kernen tevens de morfologische vergroeiing van de kernen en verlinting tegengaan.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Zwevegem en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt een opsomming gegeven van de bestaande buurtwegen die op vandaag allemaal tot de openbare wegenis behoren. Aldus wordt toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt in het RUP geen relevante toename van de verharde oppervlakte of wijziging van het afvoerwatersysteem voorzien waardoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat er geen bijkomende schadelijke effecten op de waterhuishouding zullen uit voortkomen. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).



- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Lokaal woongebied Kreupel, voor de gemeente Zwevegem bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/05/2011

Waren aanwezig: *de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter*
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Beeraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte,
leden
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier

Brugge, 12/05/2011,

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLEUTEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,
Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

