

Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' voor de gemeente Zwevegem

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002;
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem van 1 april 2004.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' van 28 mei 2008;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' van 27 oktober 2008;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Zwevegem, houdende de ~~afkeuring van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' van 27 oktober 2008;~~
- het advies van het Agentschap RWO over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' van 9 januari 2009;
- het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' in het kader van het openbaar onderzoek van 18 december 2008;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert';
- het advies van de GECORO van Zwevegem over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert', uitgebracht in zitting van 2 februari 2009;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' van 23 februari 2009;
- de ontvangst van het definitief vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreedde sportterreinen – voetbal Heestert' op 17 maart 2009;

- het verslag van gedeputeerde Patrick Van Gheluwe.

OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 20 'Zonevremde sportterreinen - voetbal Heestert', voor de gemeente Zwevegem bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het plangebied is gelegen ten noorden van het centrum van de Zwevegense deelgemeente Heestert, langs de Verbrandhofbeek. Het RUP voorziet in een bestemming en de compacte reorganisatie van de zonevremde sportterreinen. Er worden stedenbouwkundige voorschriften opgesteld voor de beek en de overige functies in het plangebied;

In het PRS-WV wordt Heestert geselecteerd als herlocalisatiehoofddorp. Een herlocalisatiehoofddorp vervult zowel een ondersteunende rol voor wonen en werken in het buitengebied als een lokale verzorgende rol (PRS-WV, p.150). De bepalingen die in dit RUP zijn opgenomen, geven uitvoering aan de beleidsdoelstellingen van het PRS-WV, waar een versterking van de kernen in het buitengebied wordt vooropgesteld (PRS-WV, p.146). Het bevestigen van het bestaande recreatief aanbod als onderdeel van de lokale voorzieningen vormt hiervan een belangrijk aspect. Gezien de sportterreinen op vandaag reeds ruimtelijk en functioneel verbonden zijn met de kern van Heestert en het RUP een verbetering beoogt van de bestaande toestand is het RUP verenigbaar met de beleidsopties uit het PRS-WV;

Het RUP geeft uitvoering aan de bindende bepalingen uit het GRS Zwevegem, waarin werd ingeschreven dat de gemeente een RUP opmaakt voor de inpassing van de sportterreinen van Heestert (p.231). In dit RUP dient er ook aandacht te zijn voor een groene inrichting, de relatie met de Verbrandhofbeek, de relatie met de woonkern en de sportterreinen zelf. Het GRS stelt dat de Verbrandhofbeek opgevat wordt als een groene grens in het noorden van de kern van Heestert. Op die manier wordt er meer groen gecreëerd, wordt het aaneengroeien van de bebouwing belet en krijgt de kern een randafwerking. Daarnaast wordt gesteld dat het lint langs de Pontstraat gelegen is binnen woongebied en een grens vormt met de open ruimte. Een verlenging van het lint naar het noorden is niet mogelijk (p.202). Het GRS bepaalt dat de gemeente één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaakt voor de zonevremde woningen. De ontwikkelingsperspectieven voor deze bebouwing worden gebaseerd op de algemeen geldende wetgeving terzake (p.146). De planningsprincipes in het RUP zijn verenigbaar met bovenstaande beleidsopties uit het GRS Zwevegem;

Eén van de strategische doelstellingen van het provinciebestuur West-Vlaanderen is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP 'Zonevremde sportterreinen - voetbal Heestert' wordt het deel van voetweg nr.39 verlegd en hersteld als voetgangersverbinding, waardoor het RUP invulling geeft deze strategische doelstelling;

De deputatie is van mening dat de planopties van het RUP een meerwaarde betekenen voor de plaatselijke ruimtelijke ordening van het gebied door: het compacter maken van de bestaande sportterreinen, het versterken van de aanwezige groenelementen (landschappelijke integratie/randafwerking), de versterking van de plaatselijke agrarische structuur, rekening te houden met aspecten van integraal waterbeheer en aandacht te hebben voor zwakke weggebruikers (buurtwegen);

Uit het document blijkt dat toepassing werd gemaakt van de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet Integraal Waterbeleid.

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde sportterreinen – voetbal Heestert', voor de gemeente Zwevegem, bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 16 april 2009,

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, de heer Bart NAEYAERT; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT,
Namens de deputatie

Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst Ruimtelijke Planning

