

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 27 maart 2017

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester-voorzitter;
Wim Monteyne, Marc Claeys, Johan Rollez, Eddy Defoor, Marc Desloovere,
Luc Vanassche, schepenen;
Katrien Defoirdt, OCMW-voorzitter;
Gerard Amelynck, Davy Nys, Erik Maes, Sofie Vermeulen, Christiana Deprez,
Carol Bostyn, Freddy Van Herpe, Claude Vanwelden, Eliane Spincemaille,
Sabine Poleyn, Isabelle Degezelle, Dirk Desmet, Yves Goemaere, Christine Desmet,
Bart Dewaele, Eric François, Raf Deprez, Bart Colson, Brigitte Desmet,
Sem Vanhessche, raadsleden;
Jan Vanlangenhove, gemeentesecretaris

Onderwerp: **Aanpassing gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.**

Bevoegdheid

Artikel 42, 43 en 145 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Juridische grond

- Artikel 162 van de Belgische Grondwet.
- Artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.
- Artikel 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.
- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen.
- Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen, artikel 3.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2015 betreffende goedkeuring aanpassing van het gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.

Motivering

Het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, zoals goedgekeurd in het Vlaamse parlement op 5 oktober 2016, heeft de volledige leegstandsregeling grondig gewijzigd. Dit decreet is in werking getreden op 23 december 2016.

Er werden belangrijke wijzigingen aangebracht aan het grond- en pandendecreet inzake bepalingen over de leegstand van gebouwen en woningen:

- De gemeenten "kunnen" er voortaan voor kiezen om een leegstandregister bij te houden.

- De volledige opheffing van de regeling van de leegstandsheffing. De lokale besturen beschikken bijgevolg over de volledige beleidsvrijheid om invulling te geven aan hun leegstandsbeleid.

Dit leidt ertoe dat de gemeenten nu wel zelf moeten beschikken over een eigen leegstandsreglement wat betreft de procedure van opname van percelen in het leegstandregister en de betwistingen terzake. Gemeente Zwevegem beschikt al over een eigen leegstandsreglement (laatste aanpassing in de gemeenteraad van 23 maart 2015).

In het reglement zelf dienen geen aanpassingen te worden doorgevoerd.

Wel dient de motivering aangepast te worden.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 en de aanpassing in zitting van de gemeenteraad van 23 maart 2015 betreffende reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen wordt aangepast als volgt:

§1 **Aanpassing** in de motivering:

Eerste zin wordt vervangen door: "Volgens artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009 kan elke gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen opmaken en bijhouden."

§2 **Toevoeging** aan de motivering:

"Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. Het is wenselijk dat op het grondgebied Zwevegem de beschikbare woningen en gebouwen optimaal benut worden. De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden."

Artikel 2

De nieuwe regeling wordt ingevoerd met terugwerkende kracht per 1 januari 2017.

Artikel 3

De overige artikelen in de gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2013 en 23 maart 2015 worden bevestigd.

Artikel 4

Een eensluidend afschrift van deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid en aan Wonen-Vlaanderen toegezonden voor verder gevolg, overeenkomstig artikel 253 van het gemeentedecreet.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Jan Vanlangenhove
gemeentesecretaris

(get.) Marc Doutreluingne
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 30 maart 2017

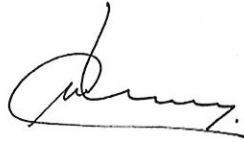
Jan Vanlangenhove
gemeentesecretaris

Marc Doutreluingne
burgemeester-voorzitter

Handtekening(en)



Ondertekend (eID) op 30/03/2017 door
Marc Doutreluingne, Burgemeester.



Ondertekend (eID) op 31/03/2017 door
Jan Vanlangenhove, Secretaris.



