

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 27 mei 2013

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Wim Monteyne, Marc Claeys, Johan Rollez, Eddy Defoor, Marc Desloovere,
Luc Vanassche, schepenen;
Katrien Defoirdt, OCMW-voorzitter;
Gerard Amelynck, Davy Nys, Erik Maes, Sofie Vermeulen, Anthony De Jonckheere,
Freddy Van Herpe, Dirk Vanluchene, Claude Vanwelden, Eliane Spincemaille,
Sabine Poleyn, Isabelle Degezelle, Dirk Desmet, Christine Desmet, Bart Dewaele,
Raf Deprez, Bart Colson, Brigitte Desmet, Sem Vanhessche, Christiana Deprez,
raadsleden;
Jan Vanlangenhove, gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Yves Goemaere, raadslid

Afwezig:

Onderwerp: **Aanpassen subsidiereglement inzake de gemeentelijke
aanpassingspremie.**

Bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 6 december 2004 tot instelling van een gemeentelijke aanpassingspremie
- Besluit van de gemeenteraad van 23 november 2009 betreffende de aanpassing van het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke aanpassingspremie.

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen en latere wijzigingen, hierna genoemd de Vlaamse aanpassings- en verbeteringspremie.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 26 oktober 2012 tot wijziging van de besluiten over de renovatiepremie en over de verbeterings- en aanpassingspremie (VAP).
- Ministerieel besluit van 27 september 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen.

Situering

De gemeente Zwevegem streeft naar het verbeteren van de woningkwaliteit. Zo kunnen kwalitatieve woonomgevingen behouden en gestimuleerd worden en kan tegelijk de open ruimte maximaal beschermd worden.

Ook het aanpassen van woningen aan de noden en behoeften van de inwoners is een belangrijk aspect van de woningkwaliteit.

De overheid speelt een belangrijke stimulerende rol bij de opwaardering van het bestaande woningpatrimonium. Daarbij is het van belang een efficiënt werkend premiestelsel te hanteren dat premies doelgericht toekent in functie van de doelstellingen.

De gemeente Zwevegem koos eind 2009 voor het koppelen en het inhoudelijk afstemmen van de gemeentelijke aanpassingspremie aan de gewestelijke aanpassingspremie. Dergelijke inhoudelijke afstemming en koppeling zorgden voor een grotere transparantie, eenvormigheid en efficiëntieverhoging van het gemeentelijk premiestelsel en zorgde ervoor dat de middelen beter werden aangewend.

Motivering

De gemeente Zwevegem besliste bij gemeenteraadsbesluit van 23 november 2009 een aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie toe te kennen. Het bedrag werd vastgesteld op 25% van de uitbetaalde gewestelijke aanpassingspremie.

Na grondige screening van het gemeentelijk premiestelsel is de gemeente Zwevegem van oordeel dat de aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie moet blijven bestaan om de kwaliteit van het bestaande patrimonium te verbeteren en om ouderen aan te moedigen om aanpassingswerken aan het woningpatrimonium te stimuleren, ten einde de woningen aan te passen aan de noden van 65-plussers.

De gemeente Zwevegem beslist dan ook om de aanvullende gemeentelijke aanpassingspremie te behouden ter waarde van 25% van de uitbetaalde gewestelijke aanpassingspremie.

De gemeente Zwevegem beslist tevens om een aanvullende gemeentelijke verbeteringspremie in te voeren ter waarde van 10% van de uitbetaalde gewestelijke verbeteringspremie

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het subsidiereglement betreffende de gemeentelijke aanpassingspremie, vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 23 november 2009, wordt als volgt gewijzigd:

- §1. De titel van het premiereglement wordt gewijzigd naar "Subsidiereglement inzake de gemeentelijke aanpassings- en VERBETERINGSpremie".
- §2. De gemeente Zwevegem verleent een gemeentelijke verbeteringspremie ter waarde van 10% van de uitbetaalde gewestelijke verbeteringspremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van Zwevegem verbeteringswerken uitvoeren aan een bestaande woning op voorwaarde dat zij de Vlaamse verbeteringspremie hebben ontvangen.
- §3. De gemeente Zwevegem verleent een gemeentelijke aanpassingspremie ter waarde van 25% van de uitbetaalde gewestelijke aanpassingspremie aan de natuurlijke personen die op het grondgebied van Zwevegem een bestaande woning aanpassen aan de noden van inwonende 65-plussers op voorwaarde dat zij de Vlaamse aanpassingspremie hebben ontvangen.
- §4. Voorwaarden:

- o Geen gemeentelijke renovatie-, verbeterings-, en/of aanpassingspremie voor hetzelfde gebouw hebben ontvangen in de voorbije 10 jaar, te rekenen vanaf de datum van de aanvraag van de gemeentelijke aanpassings- en/of verbeteringspremie.
 - o De aanvraag moet bij het gemeentebestuur van Zwevegem worden ingediend binnen een termijn van 6 maanden na de effectieve uitbetaling van de gewestelijke aanpassings- en/of verbeteringspremie (datum van betaling vermeld op rekeninguittreksel telt).
 - o De aanvraag bevat een ingevuld aanvraagformulier, een kopie van de berichtgeving over de effectieve uitbetaling van de gewestelijke aanpassings- en/of verbeteringspremie en een kopie van het rekeninguittreksel als bewijs van effectieve betaling.
- §5. Het bedrag van de gemeentelijke verbeteringspremie wordt vastgesteld op 10% van de uitbetaalde gewestelijke verbeteringspremie (datum van betaling vermeld op rekeninguittreksel telt).
- §6. Het bedrag van de gemeentelijke aanpassingspremie wordt vastgesteld op 25% van de uitbetaalde gewestelijke aanpassingspremie (datum van betaling vermeld op rekeninguittreksel telt).

Artikel 2

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juni 2013.

Artikel 3

Het College van burgemeester en schepenen wordt ertoe gemachtigd om alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen, documenten te doen voorleggen of mededelen, alle modaliteiten voor te schrijven en maatregelen te treffen die ze nodig acht voor het toekennen en uitbetalen van de premie en voor de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Het College van burgemeester en schepenen doet billijkheidshalve uitspraak over al de betwistingen die niet zijn voorzien in dit reglement.

Artikel 5

De uitbetaalde gemeentelijke aanpassings- en/of verbeteringspremie wordt in ieder geval teruggevorderd indien de premie wegens fraude en/of onregelmatigheden werd bekomen (bv. valsheid in geschriften, onjuiste facturen,...)

Artikel 6

Dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Jan Vanlangenhove
gemeentesecretaris

(get.) Marc Doutreluingne
burgemeester

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 30 mei 2013

Jan Vanlangenhove

Marc Doutreluingne

gemeentesecretaris

burgemeester

